

PERSYARATAN PBG UNTUK BANGUNAN BARU USAHA

NO.	PERSYARATAN ADMINISTRASI	KETERANGAN	LENGKAP	TIDAK LENGKAP
1	<p><b>Data Tanah</b></p> <p>a. Sertifikat</p> <p>b. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung yang sudah ada (eksisting) pada area/persil yang akan dibangun</p> <p>c. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah untuk bangunan sederhana</p>			
2	<p><b>Data Umum</b></p> <p>a Informasi KTP/KITAS*</p> <p>b Informasi KRK/KKPR*</p> <p>c Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung</p> <p>d Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP)</p> <p>e Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT)</p> <p>f Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL,AMDAL Lalin, UKL/UPL, SPPL)/Izin Lokasi*</p> <p>g Data</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Penyedia Jasa Perencana Konstruksi badan usaha atau perseorangan</li> <li>- Arsitek berlisensi</li> </ul> <p>h Surat kerukunan umat beragama (SKUB) untuk fungsi keagamaan dan surat keterangan dari Kantor Wilayah Kementerian Agama</p>			
3	<p><b>Data Teknis Arsitektur</b></p> <p>a Konsep Rancangan Arsitektur</p> <p>b Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung</p> <p>c Gambar Rencana Tata Ruang Dalam dan Tata Ruang Luar</p> <p>d Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural)</p> <p>e Rekomendasi peil banjir</p>	<p>Bila dibutuhkan Untuk memastikan konektivitas yang baik antara drainase Bangunan Gedung terhadap drainase</p>		
4	<p><b>Data Teknis Struktur</b></p> <p>a Perhitungan Teknis sederhana dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya</p> <p>b Gambar Detail Struktur</p> <p>c Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural)</p>	<p>1. dalam hal bangunan gedung lebih dari 1 lantai maka dilengkapi gambar rencana tangga dan gambar rencana plat lantai.</p> <p>2. Gambar dinding geser (bila ada) 3. Gambar</p> <p>Spesifikasi yang dimaksud antara lain :• Material retrofit,• Material struktur penahan gempa,•pracetak dan prategang sambungan mekanis</p>		

NO.	PERSYARATAN ADMINISTRASI	KETERANGAN	LENGKAP	TIDAK LENGKAP
5	<p><b>Data Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing</b></p> <p>a Perhitungan teknis dan Gambar rencana detail sistem Transportasi dalam gedung (Vertikal dan/atau Horizontal)</p> <p>b Perhitungan tingkat kebisingan dan getaran yang berdampak pada lingkungan sekitar termasuk gambar detail</p> <p>c Gambar rencana teknis sistem jaringan listrik yang terdiri dari gambar sumber, jaringan, dan pencahayaan umum (general lighting), pencahayaan khusus (special lighting) dan energi terbarukan (renewable energy)</p> <hr/> <p>d Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail system Proteksi Petir</p> <p>e Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Komunikasi Internal &amp; External, sistem data (IT)</p> <p>f Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem tata suara/tata suara evakuasi</p> <p>g Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem sistem kontrol otomatisasi (Building automation system)</p> <p>h Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem keamanan (security system) dan kontrol akses (access control)</p> <hr/> <p>i Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Sanitasi Plambing Yang Terdiri Pengelolaan Air Bersih, Air Limbah, Air Hujan, Drainase, Persampahan, dan sistem pengelolaan limbah B3</p> <p>j Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (fire alarm, dan APAR) yang disesuaikan dengan tingkat resiko kebakaran.</p>			